

# START

2006.4  
塩屋まちづくり  
推進会設立

2006.8  
まちづくり全般  
に関する意見募  
集のアンケート

2008.3  
塩屋まちづくり  
構想(案)策定

2008.4  
構想(案)に  
対する合意確認  
アンケート



2008.7  
市に塩屋  
まちづくり構想  
を提出

2008.6  
塩屋まちづくり  
構想の承認  
(@総会)



## 塩屋 住民

### 2008年7月 神戸市へ「塩屋まちづくり構想」提出

#### V まちづくりの方針

##### 目標1 まちの「空間」を整える

駅前の塩屋らしい風景を受け継ぎつつ  
送迎などの交通環境を改善。

- 方針① 今の駅前の姿を塩屋の魅力として積極的に保全。
- 方針② 住宅密集地の防災・耐震化をすすめる。
- 方針③ 空地等を活用し、回遊性や回らんの場所を確保。
- 方針④ 空き店舗などを活用し、駅前商業を活性化。
- 方針⑤ 車いす、ベビーカー、雨天時など、通りの歩きやすさを高める。
- 方針⑥ バスや送迎の車などが駅の近くまで来られるように回転車を確保。



##### 目標2 まちの「魅力」を作り出す

異人館や大谷交差点の周辺一帯を  
人がつどい、ふれあう場所に。

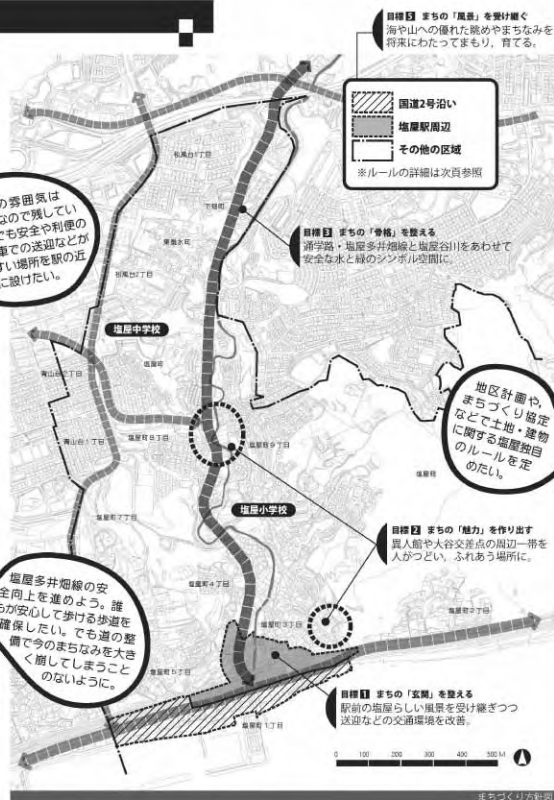
- 方針① 異人館周辺の景観を整え、一帯の魅力アップを図る。
- 方針② 現存する異人館の保全と活用方法を考える。
- 方針③ 大谷交差点周辺を交流の拠点として環境整備を図る。



##### 目標3 まちの「骨格」を整える

通学路・塩屋多井畑線と塩屋谷川をあわせて  
安全な水と緑のシンボル空間に。

- 方針① まちのシンボルとなる緑と水の空間をつくる。
- 方針② 児童・生徒・園児らの安全な通学路への改善。
- 方針③ 車いす、ベビーカーなど誰もが安全・快適に通れる歩行者のための空間を確保。
- 方針④ 道路整備は今の街並みを受け継いだかたちで。
- 方針⑤ 緊急車両や公的交通に配慮したみちに。



目標4 まちの「風景」を受け継ぐ  
海や山への優れた眺めやまちなみを  
将来にわたってまもり、育てる。

##### 目標4 まちの「安心」を盛りこめる

防災広場や避難路を整えて  
建て詰まった地域の安全を高める。

- 方針① 家が建て詰まっているところなど、防災上の問題が大きい地域の耐震化・不燃化をすすめる。
- 方針② 空き地や古い空家を活用し、延焼を抑えるための防災広場や避難路を確保。



##### 目標5 まちの「風景」を受け継ぐ

海や山への優れた眺めやまちなみを  
将来にわたってまもり、育てる。

- 方針① 塩屋にふさわしい景観に調和した建物が建つように独自のルールを作る。
- 方針② 塩屋にふさわしくない用途の建物が建たないように独自のルールを作る。

- 国道2号沿い：眺望を阻害する高層建物や一部の建物の用途などを規制します。
- 塩屋駅周辺：一部の建物の用途の規制や、商業のにぎわいをつくるルールを設けます。
- その他の区域：ゆるやかなまちなみのある、塩屋らしい家並みを誘導します。

##### 目標6 まちの「自然」を受け継ぐ

緑や水辺をまもり、豊かな自然を  
再びまちなかにとりもどす。

- 方針① まちなかに残された貴重な水辺や緑の保全と再生を図る。
- 方針② 塩屋谷川の美化や水質改善の取り組みを進め、魚や水鳥、草など多くの生き物が棲む環境への改善を図る。



### 塩屋多井畑線に関する提案

#### 目標3 まちの「骨格」を整える

通学路・塩屋多井畑線と塩屋谷川をあわせて安全な水と緑のシンボル空間に。

- 方針① まちのシンボルとなる緑と水の空間をつくる。
- 方針② 児童・生徒・園児らの安全な通学路への改善。
- 方針③ 車いす、ベビーカーなど誰もが安全・快適に通れる歩行者のための空間を確保。
- 方針④ 道路整備は今の街並みを受け継いだかたちで。
- 方針⑤ 緊急車両や公的交通に配慮したみちに。